

SHOP  
店 舗 フェルミエール



- JR中央線「国立」駅徒歩10分
- 人気の国立大学通り沿いの大型店舗です。
- いつでも室内をご覧いただけます。

販売価格  
**1億8,000万円**

■所在地/東京都国立市西2丁目 ■交通/JR中央線「国立」駅徒歩10分 ■土地面積/214.68㎡ ■建物面積235.51㎡ ■構造/鉄骨造地下1階付・3階建 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■接道/東側約40m公道 ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■築年月/1983年11月 ■現況/空家 ■引渡/即可(但し残代金支払後) ■取引態様/仲介

NEW HOUSE  
新築戸建 国立市北2丁目



完成予定年月/2021年1月上旬 ■建築確認番号/第20UD11W建03006号他 ■現況/建築中 ■引渡/2021年1月中旬以降 ■取引態様/仲介

NEW HOUSE  
新築戸建 国立市西2丁目



販売価格  
**4,550万円** (税込)

- 約9帖の小屋裏収納有
- LDK約14.8帖

- 第一種低層住居専用地域
- 国立市立第二小学校まで約884m(徒歩12分)
- 国立市立第二中学校まで約634m(徒歩8分)

■所在地/東京都国立市西2丁目 ■交通/JR中央線「国立」駅徒歩17分 ■土地面積/80.00㎡(他私道12.61㎡有) ■建物面積/91.08㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+バルコニー ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/50% ■接道/北側約4m公道 ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■完成予定年月/令和元年10月 ■引渡/即可(但し残代金支払後) ■取引態様/仲介

LAND  
土 地 国立市谷保



販売価格  
**2,580万円** より

- JR南部線「谷保」駅徒歩5分
- 土地約33坪

- 現況更地
- 第一種低層住居専用地域
- 建築条件はありません
- お好きなハウスメーカーにて建築できます

■所在地/東京都国立市谷保 ■交通/JR南部線「谷保」駅徒歩5分 ■販売価格/2,580万円~3,180万円 ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/110.01㎡~110.02㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/南西側約6m公道、開発道路内約5m私道 ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■現況/更地 ■引渡/相談 ※各区分に別途私道持分221㎡×1/10有 ※埋蔵文化財包蔵地域内(東-東直線) ■取引態様/仲介

LAND  
土 地 国立市谷保



販売価格  
**2,680万円**

- 土地約36坪
- 第一種低層住居専用地域

- 建築条件はありません
- お好きなハウスメーカーにて建築できます

■所在地/東京都国立市谷保 ■交通/JR南部線「矢川」駅徒歩13分 ■土地面積/120.18㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/東側約4m道路 ■設備/都市ガス・公営水道・公下水 ■現況/古家有 ■引渡/即可(但し残代金支払後) ※43条但し書き本物件は、建築基準法に定める道路に接道していないため原則として建物の建築・増築・改築はできません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条2項2号の許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築が可能となります。 ■取引態様/仲介

LAND  
土 地 国立市谷保



販売価格  
**2,500万円** より (1区画)

- JR南部線「谷保」駅徒歩8分
- 現況更地
- 建築条件はありません
- お好きなハウスメーカーにて建築できます

■所在地/東京都国立市谷保 ■交通/JR武蔵線「谷保」駅徒歩8分 ■販売価格/2,500万円~2,600万円 ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/91.38㎡~95.52㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■接道/(A-B-C区画)北側約5m公道、(A区画)南側約5m道路 ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■現況/更地 ■引渡/相談 ※分筆前につき、地積が若干減少する場合がございます。 ※文化財保護法 ■取引態様/仲介

ご存じですか? **持ち家をそのまま住みながら売却ができる資産活用があります。**

「リースバックプラス+」はライフスタイルで選べる**2タイプ**

標準プラン	定期プラン
普通賃貸借契約で更新ができ、安心して住まいいただけます。3年目以降は当社新築戸建てに住み替えることが可能です。また、長く住むほどに再購入価格が下がります。※詳しくはお問い合わせください。	定期賃貸借契約で1年目の賃料が0円という、暮らしの立て直しに嬉しいプラン。ご売却時に不要資金をお預けいただくことで毎月の賃料も軽減可能です。
1 新築へ住み替え <b>業界初</b>	3 1年目賃料0円
2 再購入価格が下がる <b>業界初</b>	4 不要資金預入制度

当社センチュリー21宏企画が  
仲介させていただいた事例

**府中市在住/S様 90才**

現在の住まいをリースバックで検討していたので相談したいとお問い合わせいただきました。色々な会社様のリースバックをお見知りさせていただき、その中の1社が価格・サービス等ご満足いく内容で、ご契約する事になりました。ご本人も「これから先、安心してすごせる」とご納得いただけました。

【略号凡例・注釈】●万一売却済みの場合はご容赦下さい。●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●間取の畳数は約表示です。●略号凡例...L/リビング、D/ダイニング、K/キッチン、WC/ウォークインクローゼット ●広告掲載日/令和2年10月26日 ●広告有効期限/令和2年11月30日